



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

**Republika Hrvatska
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Sektor za tržište kapitala
Direkcija za nadzor i analizu rizika**

Opatija, 10. travanj 2014.

PREDMET: ACI d.d. Opatija – Objava - Planirana ulaganja u 2014. godini

Poštovani,

U nastavku donosimo obavijest o planiranim ulaganjima u ACI marine u 2014. godini.

ACI – plan ulaganja za 2014

Temeljem plana ulaganja za 2014. godinu, ACI će u sustav marina investirati sveukupno 94 milijuna kuna. Od toga, najznačajnije investicije odnose se na izgradnju nove, 22. po redu, ACI marine u Slanom, u dubrovačko neretvanskoj županiji te na izgradnju bazena travel lifta u ACI marini Dubrovnik.

U nastavku su sve vrste ulaganja u marine ACI sistema u 2014. godini:

ACI marina Slano – nova ACI marina

Najznačajniju investiciju u ACI sistemu marina u posljednjih 20 godina predstavlja izgradnja nove, 22. po redu, ACI marine Slano, u Dubrovačko – neretvanskom primorju. Ove godine, u početku izgradnje marine bit će uloženo 30 milijuna kuna. U planu je da ACI marina Slano već iduće godine započne sa radom pod punim kapacitetom.

Slano se nalazi u istoimenom zaljevu, a udaljeno je 37 km sjeverozapadno od Dubrovnika i smješteno uz Jadransku turističku cestu uz obalu.

Po završetku izgradnje marine, ukupne površine 66.279 metara četvornih, Slano će moći na vez primiti 200 plovila duljine od 11 do 25 metara za što će biti izgrađeni gatovi i valobran ukupne površine 2460 metara četvornih a duljine 688 metara.

Osim toga, unutar uvale predviđena je izgradnja zgrade recepcije i poslovnih prostora te restorana s terasom i vanjskim bazenom.

NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

Okoliš marine bit će ureden i hortikulturno oplemenjen. Bit će izgrađene i potrebne prometnice kroz marinu, obalna/šetna staza te uređeno parkiralište.

1. ACI marina Umag:

U ACI marini Umag, tijekom pripreme sezone realizirat će se radovi na uređenju unutrašnjosti sanitarija, sanaciji krovništa zgrade sanitarija i uređenju šetnice unutar marine, dok će ulaganja u opremu biti usmjerena na sanaciju bokoštivnika po gatovima. Investicijsko održavanje podrazumijeva farbanje fasada marine i unutrašnjih prostora, obnavljanje horizontalne signalizacije te održavanje sidrenih sustava.

Ulaganja će se većim dijelom realizirati prije početka sezone, dok će se radovi na uređenju ulaza u marinu, ugradnji uređaja za obradu tehnoloških otpadnih voda i nabavci ležaljki za brodove na suhom platou realizirati odmah po završetku nautičke sezone.

2. ACI marina Rovinj:

U ACI marini Rovinj su, prema planu već realizirani radovi na sanaciji sidrenog sustava pontona dok će dodatna sredstva biti utrošena u sanaciju dijela oštećenog platoa kvadrature 200m². U tijeku je također i izrada idejnih rješenja rekonstrukcije ACI marine Rovinj u kopnenom i morskom dijelu.

Po proteku nautičke sezone pristupit će se sanaciji dijela urušenog platoa uz školjeru lukobrana te izgradnji obalnog zida kao i izgradnji hidrantske i vodovodne mreže po kopnu i lukobranu u dužini od 650m.

3. ACI marina Pula

U tijeku su sanacijski radovi i radovi na održavanju zgrada marine, dok će veći dio ulaganja biti realiziran odmah po završetku nautičke sezone i to u dijelu radova koje se odnose na adaptaciju i sanaciju postojećih sanitarija.

4. ACI marina Pomer:

Od planiranih ulaganja u ACI marinu Pomer, već su realizirani radovi na ugradnji uređaja za obradu tehnoloških voda (pralište). Veći dio preostalog iznosa odnosi se na radove koji će započeti odmah po završetku nautičke sezone, odnosno na rekonstrukciju zgrade recepcije marine, rekonstrukciju

*** NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

platoa marine sa uređenom odvodnjom oborinskih voda, rekonstrukciju sanitarija i restorana marine, kao i nabavku brodskih ležaljki za potrebe suhog veza marine.

Dodatne aktivnosti nakon proteka sezone podrazumijevaju aktivnosti na projektiranju i polaganju sidrenog sustava plovila vanjskog, novog dijela lukobrana kao i na projektiranju i izvođenju sidrenog sustava plovila unutarnjeg dijela lukobrana.

5. ACI marina Opatija:

U tijeku su radovi na adaptaciji zgrade sanitarija marine i krovništva sanitarija, dok će dio opsežnih radova na projektiranju i realizaciji uređenja šetnice, parkinga i prometnice ispred zgrade recepcije, restorana i sanitarija sa opločenjem šetnice, kompletnom infrastrukturom, hortikulturom i energetskim kanalom (struja, voda, sanitarna i oborinska kanalizacija, hidrantska, komunikacija, kontrola ulaza) biti započeti po okončanju sezone.

Nakon sezone biti će realizirani i radovi na uređenju fasada recepcije i ostalih zgrada marine, hodnih površina lukobrana, rasvjete lukobrana te natkrivanja parkirališta na lukobranu.

ACI marina Opatija biti će i prva ACI marina koja će imati i posebno privezište za Jet ski (16 kom)

6. ACI marina Cres:

U ACI marini Cres se do početka sezone očekuje postavljanje novih rasvjetnih tijela marine, dok će svi apartmani za iznajmljivanje kao i uredske prostorije biti svježe oličeni. Nakon sezone poduzet će se aktivnosti planiranja i projektiranja novog bazena uz ponudu usluge wellnessa.

7. ACI marina Supetarska Draga

Od planiranih aktivnosti ulaganja, u tijeku su radovi na adaptaciji tehničkog servisa, a započeti su i radovi na postavljanju ograde na južnom dijelu marine. U planu su i radovi betoniranja platoa suhog veza kvadrature 840 m².

Odmah po dovršetku nautičke sezone pristupit će se realizaciji radova na preuređenju restorana marine, uređenju platoa ispred recepcije te postavljanju nove javne rasvjete u marini.

8. ACI marina Rab:

U ACI marini Rab u tijeku su radovi na sanaciji sidrenog sustava. Očekuje se i skora realizacija nove javne rasvjete uzduž šetnice marine te popločavanje šetnice marine kamenom.

... NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

9. ACI marina Šimuni:

Planirana ulaganja pretpostavljaju izradu glavnog projekta za legalizaciju marine te ulaganje u infrastrukturu marine. U završnoj fazi je popravak uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, a prije početka sezone će se izvršiti i preuređenje recepcije, izrada elektroinstalacija, postavljanje energetske ormarića na suhi vez te uređenje stupne dizalice marine.

Po dovršetku sezone pristupit će se radovima na rekonstrukciji sanitarija za osoblje, rekonstrukciji slipa za plovila te uređenju prometnice na južnoj strani marine sa ulaznom rampom i kontrolom ulaza. Dodatno će se realizirati zamjena rasvjetnih tijela u marini i obnoviti horizontalna signalizacija te fasaderski radovi na glavnoj zgradi marine. Nakon sezone pristupit će se i adaptaciji zgrade servisa i uređenju prostora za mornare.

10. ACI marina Žut

Do početka ove nautičke sezone okoliš ACI marine Žut biti će oplemenjen planskim hortikulturnim uređenjem zelenih površina, a nakon proteka nautičke sezone pristupit će se obnovi i izradi nove rasvjete marine. Nakon sezone izvršit će se i radovi na adaptaciji prijemnog gata sa pristupnim mostićem, radovi na adaptaciji objekta za posadu i zgradi sanitarija za nautičare, rekonstrukciji sistema za solarno grijanje tople vode te ugradnji pročišćivača otpadnih voda.

11. ACI marina Piškera

ACI marina Piškera dočekat će sezonu hortikulturno oplemenjena, dok će se svi ostali planirani radovi realizirati po proteku sezone.

Tako će se nakon sezone raditi na preuređenju restorana marine, a u samoj marini izvest će se projekt nove rasvjete i novog napajanja gatova. Kroz novouređene stazice koje će se protezati marinom, nautičari će moći doći do novog dječjeg igrališta te boćališta.

U infrastrukturnim projektima izvršit će se nakon sezone rekonstrukcija sistema sa solarno grijanje tople vode, rekonstrukcija sidrenog sustava pontona te rekonstrukcija pročistača otpadnih voda (uz povećanje kapaciteta upojnih bunara).

12. ACI marina Jezera

U tijeku je modernizacija lukobrana na kojem će se postaviti novi inox elektro ormarići te uređenje platoa suhog veza. U marini će se do početka sezone obnoviti i horizontalna te vertikalna signalizacija kao i sustav navodnjavanja.

... NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

Odmah po završetku sezone pristupit će se radovima na adaptaciji sanitarija za nautičare, sanitarnog čvora za invalide te sanitarija za osoblje. Također će se realizirati i radovi na popločavanju prilaza recepciji i uređenju odvodnje a obnovit će se i sidreni sustav plovila kod prijemnog gata.

13. ACI marina Vodice

ACI marina Vodice bilježi veliki broj tranzita i upita za priveznim mjestom. S obzirom na tu činjenicu započet će se sa aktivnostima na izradi pripreme dokumentacije za proširenje marine. Od značajnijih investicija u ACI marini Vodice biti će realizirani radovi na adaptaciji sanitarija „B“ za nautičare, izmjeni armatura u sanitarnom čvoru „A“ te obnovi horizontalne i vertikalne signalizacije.

Po proteku sezone realizirat će se projekt rekonstrukcije triju gatova te ugradnja novih ormarića za struju na gatovima kao i sanacija platoa suhog veza.

14. ACI marina Skradin

U tijeku su aktivnosti na zamjeni dotrajalog pontonskog gata duljine 140 m, kao i radovi na obnovi horizontalne i vertikalne signalizacije. Prije početka sezone pristupit će se i uređenju ulaza u uvalu "Rokovača" a poduzet će se i aktivnosti na pripremi projekta proširenja marine za 200 vezova.

Nakon sezone izvršit će se popravak i uređenje ceste unutar marine te uređenje obalnog zida, a realizirat će se i radovi na adaptaciji sanitarija te radovi na ugradnji pročištača vode za vodovodnu mrežu.

15. ACI marina Trogir

U ACI marini Trogir biti će poduzete aktivnosti na izradi projekta za priključak na gradsku kanalizaciju. Dodatno će se realizirati radovi na uređenju platoa za pranje plovila i ugradnji uređaja za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda.

Nakon sezone pristupit će se radovima na preslagivanju školjere u duljini od 50m.

16. ACI marina Split

S obzirom na rani početak charter aktivnosti u ACI marini Split, sva planirana ulaganja realizirat će se po okončanju nautičke sezone. Tako će nakon sezone biti obnovljen sidreni sustav marine te će se izvršiti ugradnja sigurnosnih stepenica za izlazak iz mora na gatovima. Kako bi protok svježeg

... NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

mora unutar marine bio nesmetan, provest će se i čišćenje cirkulacijskih kanala. Na suhom vezu će se, radi pojačanja sigurnosti plovila, ugraditi rasvjetni stupovi te nabaviti brodske ležaljke.

Nakon proteka nautičke sezone nastavit će se i sa radovima na hidrantskoj i vodovodnoj mreži, parcijalnoj izradi kanalizacije, postavi sistema solarnih panela, izradi natkrivenog prostora za odlaganje komunalnog otpada te natkrivanju postojećeg prostora na lukobranu. U planu je i farbanje izdvojenog dijela zgrade marine i restorana na predjelu Sustipana.

17. ACI marina Milna

U ACI marini Milna već su dovršeni radovi na uređenju betonskih površina, ugradnji ograde i ulaznih vrata te na sanaciji septičke jame. U tijeku su i radovi na postavljanju kompletnog novog sidrenog sustava plovila.

Po završetku sezone pristupit će se radovima na preuređenju recepcije i pratećih prostora, preuređenju restorana marine, rekonstrukciji oštećenog gata, nastavku izgradnje hidrantske mreže te aktivnostima za potrebe izrade projekta premještanja dizalice i formiranja novog platoa parkinga marine.

18. ACI marina Vrboska

Za ovu sezonu u ACI marini Vrboska bit će rekonstruirane sanitarije za nautičare te osoblje marine, a dodatno će biti izgrađene i sanitarije za invalide. Pod investicijskim održavanjem provest će se niz radova na sanaciji svih oštećenih površina marine. Nakon sezone bit će nadograđen i sustav grijanja vode, uz povećanje kapaciteta.

19. ACI marina PALMIŽANA

U ACI marini Palmižana do početka sezone bit će realizirani radovi na uređenju sanitarija za nautičare. Odmah po dovršetku nautičke sezone pristupit će se radovima na postavljanju nove rasvjete marine i uređenju okoliša te ugradnji solarnih kolektora za potrebe unaprjeđenja sustava tople vode.

20. ACI marina KORČULA

U ACI marini Korčula planirana sredstva bit će namijenjena za studije ocjene stanja sigurnosti i stabilnosti lukobrana, teritorija i zgrade i projekte sanacije lukobrana. U tijeku je izvedba novog

... NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB**

Since 1983

ACI d.d.,
M. Tita 151
HR-51410 Opatija
Tel: +385 (0)51 271 288
Fax: +385 (0)51 271 824
MB: 3267628
OIB: 17195049659
www.aci.hr

elektro energetske vodove od trafostanice do marine radi povećanja snage te sanacija kamenog ogradnog zida uz suhi vez.

21. ACI marina DUBROVNIK

ACI marina Dubrovnik u ovoj godini ima, među postojećim marinama, najznačajnije investicije u sistemu. Započet će aktivnosti na ispitivanju podmorja i postavljanju probnih pilona s ciljem utvrđivanja kvalitete podloge za potrebe projektiranja bazena travel lifta čijom izgradnjom će se u konačnici omogućiti korištenje travel lifta velike nosivosti te značajno povećati kapacitet suhog veza.

U tijeku su već radovi na uvođenju sustava automatske naplate parkinga putem automata za naplatu a aktivno se radi na uređenju terasa uz nogometni i teniski teren, te izradi i montaži ograde i vrata igrališta.

Uz prije navedeni projekt izgradnje bazena travel lifta, započet će i radovi na drugoj fazi izvedbe hidrantske i vodovodne mreže koji će se nastaviti i nakon sezone. Uredit će se platoi parkinga unutar marine a dodatno će se oplemeniti i okoliš marine potrebnom opremom. Vežano uz praćenje posjećenosti marine, poduzet će se aktivnosti na pripremi projekta digitalnog veza.

S poštovanjem,

Zamjenik člana Uprave - direktor

dr. sc. Doris Peručić



... NAVIGARE NECESSE EST!