



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 288  
Fax: +385 (0)51 271 324  
MB: 3267628  
OIB: 17195049659  
www.aci-marinas.com

**Republika Hrvatska  
Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga  
Sektor za tržište kapitala  
Direkcija za nadzor i analizu rizika**

**Opatija, 9. travanj 2015.**

**PREDMET: ACI d.d. Opatija – Objava - Planirana ulaganja u 2015. godini**

Temeljem plana ulaganja (investicije i investicijsko održavanje) za 2015. godinu, ACI će u sustav marina investirati sveukupno 92,5 milijuna kuna.

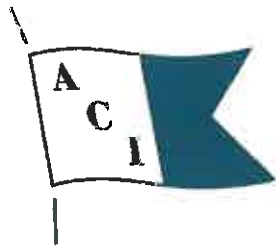
Strukturu ulaganja u ACI marine čine slijedeći segmenti:

- ulaganja u izgradnju nove marine
- ulaganja u rekonstrukcije i proširenja postojećih marina
- ulaganja u obnovu ili zamjenu pontona
- sanacije lukobrana
- obnova sidrenih sustava
- održavanje, obnovu ili rekonstrukciju recepcija
- održavanje, obnovu ili rekonstrukciju sanitarija
- ulaganje u ostale zgrade u marinama
- ulaganja u infrastrukturu
- hortikulturu
- ulaganje u tehnološku opremu (razvoj mreže video nadzora marina, ulaganja u informatizaciju, Wi-Fi sustavi)
- ulaganja u investicijsko održavanje (travel liftovi, dizalice,...)

Najznačajniji dio u ukupnoj investiciji obuhvaća izgradnja nove ACI marine „Veljko Barbieri“ u Slanom u dubrovačko-neretvanskoj županiji, zatim rekonstrukcija zgrade recepcije, sanitarija i restorana te platoa ACI marine Pomer, te izvođenje radova na zamjeni pontona u ACI marini Cres.

Rok za dovršetak izgradnje ACI marine „Veljko Barbieri“ u Slanom pomaknut je za period iza sezone.

...NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 288  
Fax: +385 (0)51 271 824  
MB: 3267628  
OIB: 17195049659  
[www.aci-marinas.com](http://www.aci-marinas.com)

## **Proširenja / preuređenja ACI marina**

Provode se aktivnosti na pripremi potrebne dokumentacije i izradi idejnih rješenja preuređenja ACI marine Rovinj te na dokumentaciji potrebnoj za preuređenje i proširenje ACI marine Opatija.

## **ACI - Novi vizualni identitet**

U tijeku su aktivnosti na izradi novog vizualnog identiteta svih marina u ACI sustavu. Navedeni projekt predstavlja izradu arhitektonskih rješenja izgleda i uređenja te standardizacije svih elemenata marina, od zgrada, unutarnjih prostora, sanitarija, krajobraznog uređenja odnosno hortikulturnog dizajna okoliša, kreiranja knjige standarda za marine, djelatnike, zakupce te uređenje dijelova koji spadaju u javne površine i vanjske prostore marina. Ovaj projekt od iznimne je važnosti za daljnji razvoj i promociju ACI-ja s obzirom na današnju konkurenciju i sve brži rast i razvoj marina privatnih investitora te tehnološki napredak i arhitektonska rješenja koja su već primjetna kod projektnih rješenja novosagrađenih marina.

## **Od ostalih ulaganja, najznačajnija ulaganja u 2015. godini odnose se na:**

- rekonstrukciju restorana ACI marine Milna
- rekonstrukciju sanitarija u 4 ACI marine (Pula, Pomer, Skradin, Palmižana)
- implementaciju WI -FI sustava u svim marinama u sastavu ACI-a

Plan ulaganja također predviđa i ulaganja u tekuće održavanje - pripremu marina u sustavu ACI-ja za nadolazeću sezonu kako bi se postojeća ponuda modernizirala i podigla razina kvalitete ponude i usluge.

## **Ulaganja prema pojedinoj ACI marini:**

### **1. ACI marina UMAG**

Izvršeni su popravci kolno pješačkih površina te zamjena bokoštutnika na gatovima.

... NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 288  
Fax: +385 (0)51 271 824  
MB: 3267628  
OIB: 17195049659  
[www.aci-marinas.com](http://www.aci-marinas.com)

Ulaganja će se većim dijelom realizirati prije početka sezone, dok će se radovi na obnovi grijanja recepcije i ureda te uređenje ulaza u marinu, realizirati odmah po završetku nautičke sezone.

### **1. ACI marina ROVINJ**

U tijeku je izrada projektne dokumentacije potrebne za realizaciju kompletne rekonstrukcije ACI marine Rovinj u morskom i kopnenom dijelu.

Od tekućeg održavanja, u planu su radovi na održavanju pročelja i ograde, servis i popravci vodovoda i odvodnje na pontonima i u sanitarijama, te servis i održavanje električne mreže, rasvjetnih tijela i električnih ormarića kao i sanacija sidrenog sustava pontona. Po proteku nautičke sezone pristupit će se izgradnji obalnog zida, energetskog kanala i sanaciji pješačke površine lukobrana.

### **2. ACI marina PULA**

U tijeku su radovi na adaptaciji i proširenju sanitarija za nautičare.

### **3. ACI marina POMER**

U tijeku su radovi na rekonstrukciji zgrade recepcije i restorana, rekonstrukcija platoa marine sa rješavanjem cjelokupnog sustava odvodnje te rekonstrukcija šetnice marine. Po proteku sezone nastavit će se sa realizacijom rekonstrukcije marine koja podrazumijeva rekonstrukciju sanitarija te preotalog dijela marine.

ACI marina Pomer bit će prva ACI marina preuređena prema novom vizualnom identitetu ACI marina.

### **4. ACI marina OPATIJA**

U ACI marini OPATIJA u planu su radovi tekućeg održavanja - bojanja unutarnjih prostora zgrada, izrada horizontalne signalizacije parkinga i suhog veza, servis dizalice i transportera, kao i izrada projekta za uređenje marine prema vizualnom identitetu.

NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 288  
Fax: +385 (0)51 271 824  
MB: 3267628  
OIB: 17195049659  
[www.aci-marinas.com](http://www.aci-marinas.com)

## **5. ACI marina CRES**

Od planiranih aktivnosti ulaganja, pri kraju su radovi na zamjeni svih pontonskih gatova i izmjeni rasvjetnih tijela u marini.

## **6. ACI marina RAB**

U ACI marini RAB do početka sezone planirana je rekonstrukcija sidrenog sustava i nabava novih sidrenih blokova. Izvesti će se pojačanje napajanja električnom energijom gata „A“ kao i zamjena stolarije na glavnoj zgradi.

## **7. ACI marina ŠIMUNI**

U tijeku je izrada idejnog projekta, pokrenut je postupak dobave 14 komada većih ležaljki i 4 komada manjih za motorna plovila i jedrilice te 14 kom upornjaka za motorna plovila. Prije početka sezone izvršiti će se zamjena rasvjetnih tijela na postojećim stupovima vanjske rasvjete, postaviti će se led rasvjeta, izvršiti će se sanacija sidrenog sustava.

## **8. ACI marina ŽUT**

Do početka ove nautičke sezone izvršiti će se adaptacija sanitarija nautičara. Nakon sezone pristupit će se izvođenju radova na postavljanju rasvjete u marini. Krajem godine izvesti će se rekonstrukcija sistema za solarno grijanje tople vode.

## **9. ACI marina PIŠKERA**

U tijeku su radovi rekonstrukcije sistema za solarno grijanje potrošne tople vode kao i radovi na redovitom održavanju uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

Nakon sezone izvršiti će se nadogradnja sistema za neprekidno napajanje električnom energijom te rekonstrukcija vanjske rasvjete i napajanja gatova.

## **10. ACI marina VODICE**

U ACI marini VODICE u tijeku su radovi na sanaciji kolno pješačke površine, rekonstrukciji kontrole ulaza na parking i radni plato te na rekonstrukciji vodovodne mreže.

...NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 288  
Fax: +385 (0)51 271 824  
MB: 3267628  
OIB: 17195019659  
[www.aci-marinas.com](http://www.aci-marinas.com)

Po isteku sezone realizirat će se projekt rekonstrukcije gatova A,E i G, te će se rekonstruirati elektroenergetska mreža.

### **11. ACI marina SKRADIN**

ACI marina SKRADIN dočekati će sezonu sa novouređenim sanitarijama, radovi adaptacije su u tijeku. U planu je izrada novog idejnog rješenja vezanog za proširenje marine.

### **12. ACI marina TROGIR**

U ACI marini Trogir u tijeku su radovi na sanaciji obalnog zida. Poduzet će se i aktivnosti čišćenja podmorskog dijela akvatorija marine.

### **13. ACI marina SPLIT**

U ACI marini SPLIT izvršena je dogradnja sustava za pripremu sanitarne potrošne vode. Prije sezone sanirati će se oštećeni dijelovi betonskih elemenata na dijelu energetskog kanala te će se ugraditi rasvjetni stupovi vanjske rasvjete na suhom vezu.

Nakon protoka nautičke sezone izgraditi će se nadstrešnica na ulazu u recepciju, izvršiti će se radovi razdvajanja vodovodne i hidrantske mreže.

### **14. ACI marina MILNA**

U ACI marini MILNA u tijeku je rekonstrukcija restorana marine, do sezone bit će dovršena izgradnja hidrantske mreže te sanirata vodovodna mreža na dva pontona.

### **15. ACI marina VRBOSKA**

Završeni su radovi nadogradnje sustava grijanja vode i povećanje kapaciteta, u tijeku su radovi na rekonstrukciji tzv. trokrakog mosta pontona. Prije sezone će se sanirati betonske manipulativne površine na suhom vezu.

...NAVIGARE NECESSE EST!



**ADRIATIC  
CROATIA  
INTERNATIONAL  
CLUB**

*Since 1983*

ACI d.d.,  
M. Tita 151  
HR-51410 Opatija  
Tel: +385 (0)51 271 238  
Fax: +385 (0)51 271 624  
MB: 3267628  
OIB: 17195049659  
www.aci-marinas.com

## **16. ACI marina PALMIŽANA**

U ACI marini PALMIŽANA do početka sezone bit će realizirani radovi na održavanju sanitarija, septičke jame i vodospreme. Izvršit će se i radovi na krajobraznom uređenju.

## **17. ACI marina DUBROVNIK**

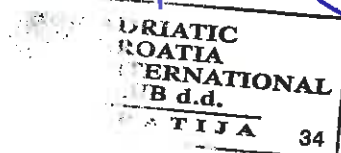
Izvedeni su radovi na sustavu naplate parkinga, u tijeku su radovi na uređenju teniskih terena unutar marine. U tijeku je priprema dokumentacije za sanaciju krovišta dvorca SORKOČEVIĆ kao i uređenje obalnih zidova kanala u parku te parkinga ispred pumpne stanice.

U ostalim ACI marinama u tijeku su radovi na tekućem održavanju i pripremi sezone.

Za ACI d.d.

dr. sc. Doris Peručić

Član Uprave - direktor



...NAVIGARE NECESSE EST!